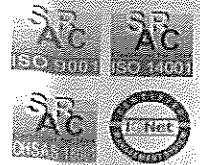


Iași, str. Toma Cozma, nr. 13, cod 700554, România
Cod Fiscal: RO 1957570, Nr. Reg. Comertului: J 22-354-1991
Telefon: +40 232-26.20.65, Fax: 0232-26.00.70
E-mail: office@conhidro.ro, Web: www.conhidro.ro



Constructii Hidrotehnice S.A. Iasi

AGEA 30.03.2020

Informare

Ca urmare a neindeplinirii hotararii AGEA din data de 03.04.2019, prin care s-a aprobat vanzarea bunurilor imobile situate in Municipiul Iasi, Sos. Manta Rosie nr.16, tranzactie ce nu a mai fost efectuata datorita cumparatorului , societatea nu a putut demara din plin activitatea de productie la AHE Pascani si nu a demarat niciun proiect imobiliar , datorita lipsei de lichiditati.

In aceste conditii, s-au primit doua oferte pentru achizitia bunurilor imobile situate in Municipiul Iasi, str.Aurel Vlaicu nr.88A, cu plata integrala la data tranzactiei , pentru suma de 1.800.000 euro si 2.000.000 euro.

In conditiile existentei hotararilor AGEA din 08.08.2014 si 18.05.2017 de valorificare a unor active prin orice forma de colaborare/asociere, **vanzare**, inchiriere sau schimbarea destinatiei prin amenajari urbanistice in functie de oportunitatile de afaceri identificate (blocuri, spatii comerciale si de prestari servicii, piscine, spa-uri, s.a), pentru aceste bunuri imobile, s-a demarat un proces de analiza a acestei situatii, raportat la faptul ca acest teren este ipotecat pentru garantarea unei linii de credit in valoare de 3.500.000 lei de la CEC Bank.

In urma analizei, dificultatilor economice cu care se confrunta societatea, a lipsei de lichiditati si analizand costurile si veniturile societatii, s-a decis demararea procedurii de aprobare a unei tranzactii de vanzare a bunurilor imobile situate in Municipiul Iasi, str.Aurel Vlaicu nr.88 A si in acest sens s-a dispus: o analiza a preturilor ofertelor imobiliare din zona(pretul de vanzare solicitat variind intre 43 euro+TVA si 69 euro),

s-a dispus efectuarea unui raport de evaluare si compararea cu evaluarea efectuata de banca si s-a dispus convocarea AGEA pentru aprobarea tranzactiei.

In urma acestor analize , s-a negociat cu cei doi ofertanti in sensul obtinerii unei oferte de cumparare cat mai avantajoasa pentru societate si s-a obtinut majorarea pretului la valoarea de 2.030.000 euro.

In aceste conditii s-a solicitat acordul CEC Bank pentru instrainarea bunurilor ce sunt ipotecate, iar conditia este achitarea liniei de credit in valoare de 3.500.000 lei, fapt pentru care aceasta suma din pretul tranzactiei va fi oprita de CEC.

Tinand cont de aceste aspecte cu care se confrunta societatea noastra, propunem analizarea si aprobarea de catre actionari in baza tuturor considerentelor expuse, a vanzarii bunurilor imobile situate in Municipiul Iasi, str.Aurel Vlaicu nr.88A, ca fiind singura modalitate de obtinere a unor lichiditati in cadrul societatii, lichiditati necesare pentru: asigurarea sustinerii programului de activitate, demararii activitatii din plin la AHE Pascani, demararii activitatii in domeniul imobiliar, in scopul obtinerii unei finantari.

Director Juridic,

Alexandru Fetcu

