



Iași, str. Toma Cozma, nr. 13, cod 700554, România
Cod Fiscal: RO 1957570, Nr. Reg. Comertului: J 22-354-1991
Telefon: +40 232-26.20.65, Fax: 0232-26.00.70
E-mail: office@conhidro.ro, Web: www.conhidro.ro



Constructii Hidrotehnice S.A. Iasi

RAPORT DE INFORMARE

Ca urmare a hotararilor AGEA din 08.08.2014 si 18.05.2017 de valorificare a unor active prin orice forma de colaborare/asociere, vanzare, inchiriere sau schimbarea destinatiei prin amenajari urbanistice in functie de oportunitatile de afaceri identificate (blocuri, spatii comerciale si de prestari servicii, piscine, spa-uri, s.a), in conditiile existentei unei oferte de de cumparare pentru imobilul situat in Municipiul Iasi, sos.Manta Rosie nr.16, s-a supus analizei si aprobarii AGEA din data de 03.04.2019 aceasta oferta.

In urma Hotararii AGEA nr.1 din data de 03.04.2019, subscrisa S.C. CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE S.A. IAȘI, in calitate de **vanzatoare, trebuia sa incheie Contractul de vanzare cumparare** pentru bunul imobil situat in Iasi, Sos.Manta Rosie nr.16, cu o suprafata de teren de 9455 mp, cu SC ESB Investment SRL Iasi, in calitate de Cumparatoare, tranzactie care nu s-a incheiat.

Obiectul contractului de vanzare cumparare - bun imobil situat in Municipiul Iasi, Soseaua Manta Rosie nr.16.

Raport de evaluare - valoare teren 1.527.000 euro, fara TVA, respectiv 161,50 euro/mp.

Valoarea documentatiei - 225.000 euro.

Pretul negociat a fost de 170 euro/mp, in suma de 1.607.276,90 euro, la care se adauga costul documentatiei - 225.000 euro.

Tranzactia nu a fost realizata, motivat de lipsa finantarii invocata de Cumparatoare.

In AGA din data de 18.08.2019, **s-a aprobat mentinerea la vanzare al imobilului**, cu o valoarea care **sa nu fie mai mica decat cea din raportul de evaluare**, respectiv **1.527.000 euro** si pretul documentatiei aferente Autorizatiei de construire aprobata de Primaria Municipiului Iasi, de **225.000 euro, in valoare totala de 1.752.000 euro.**

Ulterior, s-au inregistrat doua oferte de cumparare, in valoare de 1.200.000 euro(unmiliondouasutemii).

In decursul anilor 2020 si 2021, s-au derulat discutii cu diversi posibili cumparatori, ale caror oferte nu au depasit valoarea de 1.500.000 euro.

Singura oferta notabila a fost formulata la valoarea de 1.650.000 euro, in cursul lunii iulie 2021, oferta prelungita pana la data de 15.08.2021, fara a se da curs din lipsa lichiditatilor cumparatorului.

In acest moment, avem inregistrata o oferta in suma de 1.700.000 euro, platibili 1.000.000 euro la semnarea unui antecontract si 700.000 euro, in termen de 60 de zile de la semnarea antecontractului.

Tinand cont de aspectele prezentate va facem cunoscut ca nu am formulat un raspuns catre posibilul cumparator.

Director juridic,
Alexandru Fetcu